



AVISO LEGAL

En cumplimiento de la Ley 34/2002, con última actualización, 09/05/2023, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, **RESIDENCIA CA L'OLLER**, le informa que es titular de los sitios web: <http://caloller.com/>. De acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la mencionada Ley, notifica los siguientes datos: NIF/CIF: **B17744079**, Registro Mercantil de **GIRONA**. Tomo: **1934**, Folio: **9**, **Sección, 8**, Hoja: **G32650**, **Inscripción 3**, y domicilio social: **MAJOR, 32. 17430, SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA)**. La dirección de correo electrónico de contacto con la empresa es: caloller@hotmail.com.

1. USUARIO Y RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

La navegación por acceso o uso de la página web y todos los subdominios y directorios incluidos bajo el mismo dominio, así como los servicios o contenidos que a través de él se puedan obtener y todos los portales de dominio propio bajo titularidad de **RESIDENCIA CA L'OLLER**, otorga la condición de **Usuario**, por la que se aceptan, al navegar por la página web de **RESIDENCIA CA L'OLLER**, todas las condiciones de uso que se establecen sin perjudicar la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

Por eso, si las consideraciones detalladas en este aviso legal no son de su conformidad, rogamos no haga uso del portal, ya que cualquier uso que haga del mismo o los servicios y contenidos en él incluidos implicará la aceptación de los términos legales recogidos en este texto.

La página web de **RESIDENCIA CA L'OLLER**, proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto de los sitios web. Esta responsabilidad se extenderá a: La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios de registro y contacto de **RESIDENCIA CA L'OLLER**, para acceder a determinados contenidos o servicios ofrecidos por la web.

El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por, **RESIDENCIA CA L'OLLER** no irán contra las disposiciones de estas cláusulas, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público que puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del funcionamiento de los sitios web. A tal efecto, el Usuario se abstendrá de utilizar cualquiera de los contenidos con fines ilícitos y prohibidos en este texto, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los contenidos, de otros Usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

Los usuarios responderán de los daños y perjuicios de toda naturaleza que la entidad propietaria de la web pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del uso de la Web y de esta política de privacidad.

En particular, y a título meramente indicativo y no exhaustivo, el Usuario se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros informaciones, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías de esta web.



POLÍTICA DE PRIVACIDAD

1. POLÍTICA DE ENLACES Y EXENCIONES DE RESPONSABILIDAD

RESIDENCIA CA L'OLLER no se hace responsable del contenido de las páginas web a las que pueda acceder el usuario a través de los enlaces establecidos en sus sitios web y declara que en ningún caso examinará ni ejercerá ningún tipo de control sobre el contenido de otras páginas de la red.

Asimismo, tampoco garantiza la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de páginas ajenas a su propiedad a las que se pueda acceder a través de los enlaces de esta web.

RESIDENCIA CA L'OLLER declara que ha adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño que pueda derivarse de la navegación por su página web. En consecuencia, **RESIDENCIA CA L'OLLER** no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que pueda sufrir el usuario a causa de la navegación por Internet.

RESIDENCIA CA L'OLLER no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el Usuario que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación, instalación o interrupción del servicio de la web durante la prestación del mismo o con carácter previo.

El acceso a la web <http://caloller.com/> no implica la obligación por parte de la entidad de controlar la ausencia de virus o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección y protección de programas informáticos dañinos.

RESIDENCIA CA L'OLLER no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos, documentos y/o ficheros de los Usuarios o de terceros durante la prestación del servicio en este Portal web.

2. PUBLICIDAD

La web <http://caloller.com/> podrá alojar contenidos publicitarios o patrocinados. Los anunciantes o patrocinadores son los únicos responsables de asegurarse que el material remitido para su inclusión en la web cumple con las leyes que en cada caso puedan ser de aplicación.

RESIDENCIA CA L'OLLER no será responsable de cualquier error, inexactitud o irregularidad que puedan contener los contenidos publicitarios o de los patrocinadores en esta web.

3. MODIFICACIONES

RESIDENCIA CA L'OLLER se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web, tanto en cuanto a los contenidos como por sus condiciones de uso o por las condiciones generales de contratación. Dichas modificaciones podrán realizarse, a través de sus sitios web, de cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo que estén publicadas en la web y hasta que no sean modificadas por otras posteriores.

4. PROPIEDAD INTELECTUAL

Los derechos de propiedad intelectual e industrial derivados de todos los textos, imágenes, así como de los medios y formas de presentación y montaje de sus páginas pertenecen, por sí mismos o como cesionaria, a **RESIDENCIA CA L'OLLER**.



Serán, por tanto, obras protegidas con propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español y se les podrá aplicar tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España, Real Decreto Legislativo 1/1996, última actualización, 30/03/2023.

Directiva-UE-2019/790 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de abril de 2019 sobre los derechos de autor y derechos afines en el mercado único digital.

Todos los derechos reservados. En cumplimiento de la Ley de la Propiedad Intelectual se prohíbe expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización de la totalidad o parte de los contenidos de sus páginas web sin el consentimiento explícito de **RESIDENCIA CA L'OLLER**.

Así mismo, **RESIDENCIA CA L'OLLER** se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de sus páginas web y contenidos o por el incumplimiento de estas condiciones.

5. ACCIONES LEGAL, LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

La relación entre los usuarios y **RESIDENCIA CA L'OLLER** se regirá por la normativa española vigente y serán competentes para decidir sobre cualquier controversia que pueda surgir entre el usuario y **RESIDENCIA CA L'OLLER**, los juzgados o tribunales del Partido Judicial de la localidad de **GIRONA**.

6. RESERVA DE COOKIES

RESIDENCIA CA L'OLLER utiliza cookies y otras tecnologías similares que almacenan y recuperan información cuando navegas. Estas tecnologías pueden servir para finalidades diversas, como reconocer a un usuario y obtener información de sus hábitos de navegación. Los usos concretos que hacemos de estas tecnologías se describen en la información de la Política de Cookies. Siguiendo la política de protección de datos de la entidad, **RESIDENCIA CA L'OLLER** informa que las cookies se asocian al usuario anónimo y a su ordenador y no proporcionan por sí mismas los datos personales del usuario.

La información de nuestra 'política de cookies' informa al usuario del tiempo que estas cookies permanecerán activas en el terminal del usuario y de la posibilidad de que terceros tengan acceso a la información que éstas almacenan. Por ello se modificó el artículo 5, apartado 3, de la Directiva 2002/58 por la Directiva 2009/136, y ahora por la Guía de la AEPD.

La última Guía sobre el uso de cookies de la AEPD de julio de 2023, que incorpora el criterio del Comité Europeo en Protección de Datos (CEPD), que recoge las acciones de aceptar o rechazar las cookies, ambas acciones deben estar al mismo nivel, sin que sea más complicado rechazarlas o aceptarlas, el usuario tiene la posibilidad de aceptar o rechazar explícitamente el uso de las cookies y recibir más información de las mismas. Adicionalmente, el Usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador de manera que sea informado de la recepción de cookies, con la posibilidad, si así lo desea, de impedir que se instalen en su disco duro.

7. POLITICA DE PRIVACIDAD

De conformidad con lo establecido por RGPD-UE-2016/679, la LOPD 3/2018, de Garantía de los Derechos Digitales, la Ley 34/2002, con la última actualización, 09/05/2023, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico, y la Ley 11/2022, General de Telecomunicaciones, **RESIDENCIA CA L'OLLER** informa a los usuarios de sus websites de que estamos obligados a guardar secreto profesional sobre los datos personales recabados por la entidad mediante los formularios de registro o contacto en sus páginas. Esta obligación



continuará incluso después de haber finalizado nuestra relación comercial o contractual, y en ningún caso podremos hacer públicos los datos personales de los visitantes y clientes a la web sin su consentimiento.

Consentimiento del menor: Según el artículo 6 apartado f, y el artículo 8, apartado 1, del RGPD-UE-2016/679, y por la LOPD-3/2018, de Garantía de los Derechos Digitales en su artículo 84, (protección de los menores en Internet), exponen que cuando el interesado sea un menor de 16 años, no podrá prestar su consentimiento para que un comercio online recoja sus datos personales, tal tratamiento únicamente se considerará lícito si el consentimiento lo dio o autorizó el titular o titulares de la patria potestad o tutela sobre el menor, deben disponer de los medios para obtener el consentimiento explícito de sus padres o tutores; por ejemplo, mediante un mensaje de correo electrónico dirigido a alguno de ellos que contenga un enlace a un formulario electrónico, salvo que el menor tenga como mínimo 16 años cumplidos que será lícito su consentimiento.

Consentimiento de los interesados: De acuerdo con lo establecido en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico en su artículo 21, y por el RGPD-UE-2016/679, artículos, 5, 6, 7 y 13, pedimos su consentimiento para poder realizar comunicaciones publicitarias o información de nuestra entidad que consideremos puedan ser de su interés, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación electrónica equivalente. Este consentimiento lo otorgará, o no, mediante la aceptación de la Política de Privacidad en el citado **check o Botón**, al pie del formulario de registro y/o contacto.

Estos datos, serán introducidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad del administrador de la web de **RESIDENCIA CA L'OLLER** con la finalidad de poder facilitar, agilizar y cumplir los compromisos establecidos entre ambas partes. Asimismo, **RESIDENCIA CA L'OLLER** informa de la posibilidad de ejercer los derechos de **acceso**, que permite al usuario web, conocer que datos personales tiene el administrador de esta página y en tal caso contestará en un plazo de 30 días, siempre que conserven los datos personales, **rectificación**, que permite corregir errores en los datos personales, modificar los que sean inexactos o incompletos y garantizar la certeza de la información, **oposición** que podrá solicitar y conseguir que no lleve a cabo el tratamiento de datos, **supresión** que permite que se supriman los datos inadecuados o excesivos, **limitación**, por el que puede solicitar que se limite el tratamiento de sus datos cuando haya ejercido su derecho a la rectificación de sus datos personales, y **portabilidad**, para que el usuario pueda obtener una copia de los datos personales que haya facilitado en la web a fin de poder transmitirlos a otros servicios, estos derechos se podrán ejercer por cualquier medio que deje constancia de su envío y de su recepción a la dirección del administrador de esta web o al Correo electrónico dpd@grupqualia.com, aportando fotocopia del DNI o documentación alternativa que acredite su identidad. Los interesados podrán presentar reclamación ante la Autoridad de Control, AEPD, ACPD y AVPD.

El envío de sus datos mediante el/los formularios de nuestra web estará supeditado obligatoriamente a que haya leído/aceptado la Política de Privacidad, mediante un check box obligatorio al pie del formulario de registro o contacto.

Estas cláusulas han sido elaboradas por **GRUP QUALIA**, por lo que se le otorga un certificado en formato de imagen digital para que pueda exponerlo en su sitio web.

Actualizada: 25/06/2024.